



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО "Жилищник"

Кузнецов Н.В.

"16" декабря 2024 г.

ПРЕЙСКУРАНТ

платных услуг по обслуживанию и ремонту внутриквартирного оборудования
и прочих платных услуг, оказываемых ООО "Жилищник"
населению п.Прибрежный, п.Береза городского округа Самара

с 09.01.2025г

№ п/п	Наименование работ (описание работ)	Ед. изм.	Стоимость работ, руб. (в том числе НДС 5%)
1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
1	Замена гибкой подводки на смесителе, с перекрытием а/в в квартире (Демонтаж смесителя, замена гибкой подводки, монтаж смесителя на место)	1шт / 2шт	475 / 760
2	Замена гибкой подводки на смесителе, с перекрытием а/в в квартире (без демонтажа смесителя)	1 шт	250
3	Замена гибкой подводки на смесителе, с перекрытием воды в подвале (Остановка и слив стояков Хвс и Гвс, демонтаж смесителя, замена гибкой подводки, монтаж смесителя на место, запуск стояков)	1шт /2шт	1000 / 1420
4	Замена гибкой подводки на смывной бачок, с перекрытием воды в квартире	1шт	250
5	Замена гибкой подводки на смывной бачок, с перекрытием воды в подвале (Остановка и слив стояка хвс, замена подводки, запуск стояка хвс)	1шт	570
6	Отключение и запуск стояков системы ХВС/ГВС	1 стояк	420 / 530
7	Смена ванны с/на чугунную, без выноса ванны из квартиры	1шт	2520
8	Смена ванны сталь/акрил на сталь	1шт	1900
9	Смена/установка ванны акрил	1шт	3150
10	Смена мойки на кухне, без сварочных работ	1шт	1515
11	Смена/установка умывальника без смесителя	1шт	1110
12	Смена/установка умывальника с установкой смесителя	1шт	1700
13	Смена смесителя (ванная), без замены эксцентриков, с перекрытием воды в квартире	1шт	500
14	Смена смесителя (ванная), с заменой эксцентриков, с перекрытием воды в квартире (смеситель другого образца, лопнутые или разные эксцентрики)	1шт	950
15	Смена смесителя настенного (кухня), без замены/с заменой эксцентриков, с перекрытием воды в квартире	1шт	440 / 880
16	Смена смесителя кухонного, на мойке. Без демонтажа мойки	1шт	630
17	Смена смесителя кухонного на мойке. С демонтажом мойки (При невозможности демонтажа/монтажа смесителя без съема мойки. Отключение гибкой подводки, демонтаж мойки, демонтаж смесителя, монтаж смесителя, подключение подводки гибкой, установка мойки)	1шт	1730
18	Замена эксцентрика для настенного смесителя ванная /кухня (демонтаж смесителя, демонтаж эксцентрика, монтаж эксцентрика, монтаж смесителя)	1шт/2шт	700 / 950
19	Замена прокладки под смесителем ванная (демонтаж смесителя, замена проклаки, монтаж смесителя)	1шт/2шт	500

20	Замена кран-буксы (вентильной головки) на смесителе, замена прокладки на кран-буксе, с перекрытием воды в квартире	1шт/2шт	320 / 440
21	Замена картриджа на смесителе, с перекрытием воды в квартире	1шт	440
22	Устранение течи гибких подводок в соединении (замена прокладки)	1 место	130
23	Замена вентиля/крана шарового на газовую колонку, смывной бачок, стиральную машину. С перекрытием воды в квартире.	1шт	400
	Со сливом стояка ХВС	1 шт	820
24	Замена стальной трубной подводки хвс/ гвс при стандартной планировке (демонтаж при помощи сварки, изготовление новой подводки из трубы при помощи сварки, монтаж на место, подключение к а/в, установка смесителя ванная, подключение смесителя кухня, установка крана для смывного бачка, подключение смывного бачка)	1шт (2трубы)	6510
25	Замена участка трубы ф 15-20, при помощи сварки, с перекрытием воды в квартире (2реза, 2 стыка при помощи сварки)	1 участок	950
2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ			
1	Замена гофры на унитазах, без демонтажа унитаза	1шт	580
2	Замена гофры на унитазах, с демонтажом унитаза (демонтаж унитаза, замена гофры, монтаж унитаза)	1шт	1260
3	Замена/установка унитаза без бачка и гидрослива	1шт	1260
4	Замена/установка унитаза с бачком типа "Компакт"	1шт	1660
5	Замена/установка смывного бачка типа "Компакт", на унитаз с литой площадкой (нового образца)	1шт	630
6	Замена/установка смывного бачка типа "Компакт" на унитаз с отдельной площадкой для бачка (старого образца)	1шт	1010
7	Замена прокладки под бачком "Компакт" нового образца (отключение подводки, демонтаж бачка, замена прокладки, установка бачка, подключение подводки)	1шт	440
8	Замена прокладки под бачком "Компакт" старого образца (отключение подводки, демонтаж бачка, замена прокладки, установка бачка, подключение подводки)	1шт	630
9	Замена арматуры смывного бачка типа "Компакт", нового образца (отключение подводки, демонтаж бачка, демонтаж арматуры, монтаж новой арматуры, установка бачка на унитаз, подключение подводки)	1шт	530
10	Замена деталей арматуры смывного бачка типа "Компакт", нового образца (отключение подводки, демонтаж бачка, демонтаж арматуры, монтаж новой детали в арматуре, установка бачка на унитаз, подключение подводки)	1 шт	260
11	Замена арматуры смывного бачка типа "Компакт" старого образца (отключение подводки, демонтаж бачка, демонтаж арматуры, монтаж новой арматуры, установка бачка на унитаз, подключение подводки)	1шт	860
12	Замена манжета под бачком типа "Компакт" старого образца	1шт	440
13	Регулировка арматуры смывного бачка	1шт	200
14	Замена/установка обвязки на ванну (пластиковая обвязка)	1 шт	380
15	Замена обвязки на ванну (чугунная/стальная обвязка на пластик)	1шт	700
16	Замена/установка сифона (пластик)	1шт	320
17	Монтаж канализации из п/э труб, ф 50мм	1пог.м	1740
18	Замена отдельных участков чугунных канализационных труб ф50мм	1м	2100
19	Устранение засоров во внутренних канализационных трубопроводах/сантехприборах	1пролет / 1прибор	500 / 500

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ			
1	Замена полотенцесушителя с установкой кранов без изменения места положения стояка (слив стояка ГВ или стояка/системы отопления, демонтаж п/сушителя -сварка; изготовление перемычки из трубы соответствующего диаметра, вваривание перемычки -2 стыка; врезка резьб 2шт; монтаж кранов 2шт; монтаж п/сушителя; запуск стояка/системы)	1 шт	2730
2	Замена прибора отопления на прибор другого образца (слив стояка/системы отопления, демонтаж прибора отопления, демонтаж креплений, монтаж новых креплений, установка нового прибора на крепления, изготовление подводки к прибору: сварка или п/пропилен, установка кранов, соединение с прибором, запуск стояка/системы отопления)	1 шт	3530
3	Изменение места установки отопительного прибора, без изменения места положения стояка отопления (слив стояка/системы отопления, демонтаж прибора отопления, демонтаж креплений, монтаж новых креплений, установка прибора на крепления, изготовление подводки к прибору : сварка или п/пропилен, установка кранов, соединение с прибором, запуск стояка/системы отопления)	1шт	3530
4	Демонтаж/монтаж исправного прибора отопления (по заявке жильца)	1 шт	1580
5	Установка/удаление секций радиатора (только с демонтажом радиатора!!! Если секция не крайняя, считаются все секции до, включая нужную)	1 радиатор	1820 + 450 за каждую секцию
6	Переборка снятого радиатора	1 секция	440
7	Слив стояка отопления (часто сливаются только парами)	1шт	570
8	Слив системы отопления на дом/подъезд/блок	1 узел отопления	2520
9	Промывка алюминиевого (биметаллического) радиатора отопления без слива стояка/системы (перекрытие кранов, слив воды из радиатора в таз/ведро, демонтаж радиатора, промывка душевым шлангом в ванной, установка прибора на место, заполнение с ликвидацией воздуха)	1 прибор	1010
10	Промывка алюминиевого (биметаллического) радиатора отопления со сливом стояка/системы (слив стояка/системы отопления, демонтаж радиатора, промывка душевым шлангом в ванной, установка прибора на место, заполнение стояка/системы отопления дома/подъезда, с ликвидацией воздуха)	1 прибор	1400 / 3900
11	Промывка алюминиевого (биметаллического) радиатора отопления, без снятия с места, при наличии кранов (перекрытие кранов, слив воды из радиатора в таз/ведро, демонтаж пробки батарейной, проливка водой из системы отопления в таз/ведро, установка пробки, заполнение) Внимание!!! возможно не на всех домах. Зависит от котельной.	1 прибор	530
12	Замена радиатора отопления чугунного (биметаллического, спаренного конвектора) (без изменения места крепления) (перекрытие кранов, слив воды из радиатора, демонта/монтаж сгонов, демонтаж старого радиатора, демонтаж/монтаж ввертышей, монтаж нового радиатора, запуск радиатора аварийными кранами, проверка на герметичность)	1 прибор	570
13	Замена радиатора отопления чугунного (биметаллического, спаренного конвектора) (с изменением мест крепления) (перекрытие кранов, слив воды из радиатора, демонта/монтаж сгонов, демонтаж старого радиатора, демонтаж/монтаж ввертышей, демонтаж старых креплений, монтаж новых креплений с засверливанием отверстий ДУ 10 (ДУ14) 2шт. (4шт.), монтаж нового радиатора, запуск радиатора аварийными кранами, проверка на герметичность)	1 прибор	1050
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	Устранение течи/свища при помощи сварки	1 место	950
2	Отжиг вентиля ф 15-25	1 шт	480
3	Сварочные работы:		
	труба ф15-20	1 шов/ более 1	440 / 380
	ф 25-32	1 шов/ более 1	500 / 440
	ф 40 -57	1 шов/ более 1	630 / 570
	ф 78-89	1 шов	1000

	ф 102-110	1 шов	1260
4	Установка индивидуальных (квартирных) приборов учета воды в многоквартирном доме (без стоимости приборов учета и комплектующих) (Для определения видов работ, обязателен предварительный осмотр слесаря-сантехника ДО оплаты!)		
	с применением сварки	1 прибор	2880
		2 прибора	4160
		3 прибора	5300
		4 прибора	6260
	Монтаж на п/пропилен без переноса аварийных кранов	1 прибор	1700
		2 прибора	2520
		3 прибора	3100
		4 прибора	3650
	монтаж на п/пропилен с переносом аварийных кранов и/или переносом/заменой тройников на стояках х/г/в (стояки пропиленовые)	1 прибор	2270
		2 прибора	3650
		3 прибора	4540
		4 прибора	6550
5	Вызов специалиста для фиксации показаний и принятия приборов к учету: при замене прибора учета или при нарушении пломбы потребителем или третьим лицом	1 прибор	320
		2 прибора	400
		3 прибора	500
		4 прибора	500
6	Замена прибора учета воды, без замены штуцеров	1 прибор	380
		2 прибора	500
		3 прибора	630
		4 прибора	630
7	Замена фильтра/тройника (прочих запчастей на водосчетчик после аварийного вентеля) со съёмом прибора учета	1 шт	440
8	Замена прокладки на приборе учета	1 прибор	380
5. РАБОТЫ С ПОЛИПРОПИЛЕНОМ			
1	Стык (пайка) трубы ф 20-25	1 место	130
	ф 32-40	1 место	320
	ф 50 и более	1 место	от 380
2	Изготовление трубной подводки ГВС/ХВС, при стандартной планировке (демонтаж старой подводки, изготовление новой подводки из трубы п/п, монтаж на место, подключение к а/в, установка смесителя ванная, подключение смесителя кухня, установка крана для смывного бачка, подключение смывного бачка)	1 шт (2 трубы)	6300
3	Замена крана шарового, резьбового на п/пропиленовой подводке, с разборным соединением, ф 15- 20 (добавляется стоимость слива стояка или системы)	1 шт	440
4	Замена крана шарового, полипропиленового на пайке ф20-25 (добавляется стоимость слива стояка или системы)	1 шт	440
5	Замена крана шарового, резьбового на п/пропиленовой подводке, с неразборным соединением ф 15- 20 (добавляется стоимость слива стояка или системы)	1 шт	570
6	Замена прямого участка трубы п/пропиленовой ф20-25, при наличии кранов в квартире	1 участок	500
7	Замена муфты комбинированной, угла, муфты соединительной ф20-25	1 шт	440
8	Замена тройника (в зависимости от доступности)	1 шт	500-1260

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
1	Смена отдельных участков внутренней электропроводки (штробление)	1 метр	130
2	Прокладка провода в кабель-канале (с креплением кабель-канала) Заготовка провода, прокладка, установка коробок, соединение жил, прозвонка)	1 метр	110
3	Замена выключателя или розетки при скрытой эл.проводке Снятие выключателя/розетки с отсоединением их от проводов. Установка нового выключателя/розетки с подсоединением проводов. Проверка работы выключателя/розетки.	1 прибор	230
4	Замена выключателя или розетки при наружной эл.проводке	1 прибор	170
5	Смена стенного, потолочного патрона: при открытой арматуре при герметичной арматуре	1 патрон	120
		1 патрон	100
6	Замена прибора учета электроэнергии	1 прибор	810
7	Замена бра	1 прибор	380
8	Демонтаж бра	1 прибор	190
9	Демонтаж люстры	1 прибор	440
10	Замена люстры	1 прибор	от 820
11	Демонтаж эл.счетчика	1 прибор	380
12	Замена авт.выключателя однополюсного	1 прибор	210
13	Замена авт.выключателя двухполюсного	1 прибор	320
14	Ремонт распаечной коробки	1 шт	1000
15	Поиск повреждений в эл.проводке	1 услуга	760
16	Подключение эл.энергии после введенного ограничения	1 услуга	380

Примечание:

1. Стоимость работ не включает в себя расходы на материалы.
2. В прейскурант включены работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Предоставляется льгота в размере 50% на оплату услуг по прейскуранту для следующих граждан:
 - 1) ветераны боевых действий;
 - 2) работники ООО "Жилищник"
 - 3) старшие по домам п.Прибрежный, п.Береза

Главный бухгалтер



Скворцова Н.В.

Ведущий экономист



Горячева Л.С.